



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 21.03.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 222846

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24608/2014
Aktivne plombe: Z-58737/2021, Z-58744/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1570/2	Ožujaska ulica ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 10-14			865 865	
		UKUPNO:			865	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-24608/2014	
2.1	ZABILJEŽBA, da je za zgradu, sukladno odredbi čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13., 20/17. i 39/19.), priložena Dozvola za upotrebu Grada Zagreba, Općine Trešnjevka, Komiteta za prostorno uređenje, komunalne i stambene poslove Broj:UP/I-05-6838/5-1987 od 29. prosinca 1987.	
	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-24608/2014	
3.1	Postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora posl.br. Z-24608/14 odnosi se na zgradu na adresi Ožujaska 10 u Zagrebu.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor br. 10 površine 153,78 m2, Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	HISTRIA TUBE D.D., OIB: 67930158481, INDUSTRIJSKA 3, POTPIĆAN 52333 PODPIĆAN	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor br. 9 površine 136,98 m2, Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju površine 63,77 m2, Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) jednosobni stan br. 2 u prizemlju površine 45,30 m ² , Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	MASLE MARTINA, OIB: 57134173375, KUZMINEČKA ULICA 55, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan br. 2 u prizemlju - lijevo, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 43,66 m ² , Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	BEKAVAC MARIJA, OIB: 77186869081, OŽUJSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan na I (prvom) katu, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 43.66 m ² , Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	ELJUGA SMILJANA, OIB: 65495180543, ZAGREB, OŽUJSKA 10	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan br. 5 na I (prvom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika u ukupnoj površini od 43.84 m ² , Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	MATIĆ MARIJO, OIB: 59103617067, ZADAR, LIŠANSKA 6	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) troiposobni stan br. 3 na I. katu, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija površine 91,48 m ² i ostave površine 1,48 m ² , odnosno ukupne površine 92,96m ² , Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
8.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	CVETOJEVIĆ MILAN, OIB: 82645250651, OŽUJSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB	
8.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	KONJIĆ IRINA, OIB: 56499266522, PETRINJSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan na I (prvom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaone, WCa, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 79,52 m ² , Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	ČOVIĆ AMILA, OIB: 36165567602, OŽUJSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) troiposobni stan broj 7 na II (drugom) katu, površine 91,48 m ² , koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, kupaonice, wc, dva hodnika i dva balkona, s ostavom broj 7 površine 2,26 m ² , Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
10.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	VUKIČEVIĆ TONKA, OIB: 59929300888, ZAGREB, JABLANSKA 5	
10.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) jednosobni stan broj 9 na II. (drugom) katu koji se sastoji od sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 43.77 m ² s ostavom br.9. površine 2,56 m ² , Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	GUŠTIN-MILER EMILIJA, OIB: 79338356181, ZAGREB, SABORSKA 11	
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan broj 10 na II (drugom) katu koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 77.85 m ² sa pripadajućom ostavom broj 10 površine 2.32 m ² , Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	AŠENREITER KRISTINA, OIB: 63815461267, ZAGREB, OŽUJSKA 10	
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stan na II (drugom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 43.66 m ² , Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	JARNJAK ZLATICA, OIB: 90642414647, ZAGREB, OŽUJSKA 10	
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan br. 12 na III (trećem) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika u površini od 43.66 m ² , Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	SPORIŠ FRANJO, OIB: 27167373275, ZAGREB, OŽUJSKA 10	
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) stan br. 11 na III (trećem) katu, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 91.48 m ² s pripadajućom ostavom br. 11 u površini od 1.78 m ² , Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	KURTOVIĆ ZDRAVKA, OIB: 65132184679, ZAGREB, OŽUJSKA 10	
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) stan br. 14 na III (trećem) katu koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija i ostave ukupne površine od 79.32 m ² , Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
16.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	PROTIĆ FRANKICA, OIB: 92051660995, ZAGREB, OŽUJSKA 10	
16.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	PROTIĆ ANTUN, OIB: 65132249036, PRIGRADICA 106, 20271 BLATO	
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) jednosobni stan br. 13 na III. (trećem) katu površine 43,92 m ² , koji se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaonice, smočnice, kupaonice s WC-om i hodnika, s ostavom br. 13 površine 1,92 m ² , Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	PERICA IVAN, OIB: 26365083193, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 10E, 23000 ZADAR	
18.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	stan broj 17 na IV. (četvrtom) katu ravno, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 43.84 m2, Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	RUNJIĆ TINA, OIB: 12593392943, RUDEŠKA CESTA 154, ZAGREB	
	19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)	
	stan na IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 79.52 m2, Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	ODELJAN SAŠA, OIB: 66643812068, OŽUJSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB	
	20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)	
	stan broj 15 na IV. (četvrtom) katu, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 91.48 m2 i ostave broj 15 van stana u površini od 1.34 m2, Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	MATIJAŠ NADA, OIB: 16534509509, ZAGREB, OŽUJSKA 10	
	21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	
	jednosobni stan broj 16 na IV (četvrtom) katu, površine 43,66 m2, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, i ostave broj 16, koja se nalazi van stana, površine 1,27 m2, Ožujaska 10, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	MALBAŠA MILKA, OIB: 73711115413, ZAGREB, OŽUJSKA 10	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-24608/2014	
	Nekretnina u A 1 (jedan) upisana je kao:	
	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 3		
1.1	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-24608/2014		vezano uz B 3 (3.1)
	UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, na temelju Ugovora o udruživanju sredstava radi izgradnje poslovnog prostora broj 883/85 od 15. srpnja 1985., Darovanog ugovora od 30. prosinca 2016., Dozvole Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-361-05/18-031/14 Urbroj:251-13-21-2/020-18-6 od 10. svibnja 2018. za korist:		
	FRKOVIĆ IRENA, OIB: 51141816868, PRILAZ GRGE ANTUNCA 4, 10000 ZAGREB		
	2. Na suvlasnički dio: 5		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-24608/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 29. rujna 1995. br. Zs-9021/95 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 27. lipnja 1995. br. ug. SU-61553/95. upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 61,001.00 kn sa kamatama u iznosu od 9,559.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	61.001,00 KN	vezano uz B 5 (5.1)
2.2	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-24608/2014 Zaprimljeno 29. rujna 1995. br. Zs-9021/95 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 6			
3.1	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-24608/2014 Prvenstveni red upisa: Zs-23739/1993 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 6. srpnja 1993. br. Zs-23739/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 7. travnja 1993. br. SU-042059/93 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 14,254,986.00 HRD sa kamatama u iznosu od 2,251,014.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: GRAD ZAGREB	14.254.986,00 HRD	vezano uz B 6 (6.2)
4. Na suvlasnički dio: 6			
4.1	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-24608/2014 Prvenstveni red upisa: Zs-23739/1993 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 6. srpnja 1993. br. Zs-23739/93 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 6 (6.2)
6. Na suvlasnički dio: 6			
6.1	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-24608/2014 Prvenstveni red upisa: Z-20774/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 14.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 401.000,00 HRK (slovima:četrstojednatisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB	401.000,00 HRK	vezano uz B 6 (6.2)
9. Na suvlasnički dio: 9			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-24608/2014 Prvenstveni red upisa: Z-56653/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR.BR. 5120495120 05.10.2022, za iznos od 100.000,00 EUR (stotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na predmetnoj nekretnini u korist : ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	100.000,00 EUR	vezano uz B 9 (9.2)
10. Na suvlasnički dio: 13			
10.1	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-24608/2014 Prvenstveni red upisa: Zs-9225/1995 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 5. listopada 1995. br. Zs-9225/95 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 18. travnja 1995. br. SU-044210/95 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 51,160.00 kn sa kamatama u iznosu od 8,240.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: GRAD ZAGREB	51.160,00 KN	vezano uz B 13 (13.2)
11. Na suvlasnički dio: 13			
11.1	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-24608/2014 Prvenstveni red upisa: Zs-9225/1995 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 5. listopada 1995. br. Zs-9225/95 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 13 (13.2)
13. Na suvlasnički dio: 15			
13.1	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-24608/2014 Prvenstveni red upisa: Z-62932/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 31.10.2018, punomoć br. PP-I-1033/17 od 22.12.2017. i punomoć br. 02/2018 od 26.09.2018., obje uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-55445/18, u iznosu od 834.280,62 kn (osamstotridesetčetirtisućedvjestoosamdesetkunaišezdesetdvijelipe) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 84 mjeseca fiksna i iznosi 3,18 % godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,11 p.p. godišnje, a koja na dan sklapanja sporazuma iznosi 3,73 % godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	834.280,62 KN	vezano uz B 15 (15.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.03.2023.